委托书

**委托人**： 性别： 国籍： 电话：

 年 月 日出生，职业： 现住址：

 证件名称及号码：

**委托人**： 性别： 国籍： 电话：

 年 月 日出生，职业： 现住址：

 证件名称及号码：

**受托人**： 性别： 国籍： 电话：

 年 月 日出生，职业： 现住址：

 证件名称及号码：

**委托原因、委托事项及委托权限：**

 和 共同房产一套，位于 省 市

区 路 号,(房产证号: )。我们现欲出售此房，因不便回国，特委托为 代理人，以我们的名义办理该处房产出售的相关事宜，具体事项如下：

 1、办理提前清偿该房产银行贷款相关手续，代为领取还款对账单、购房合同、保险单的原件以及银行应该返还给我们的所有相关文件；

 2、代为办理该房产上市销售相关手续，包括:确定房产交易价格；签署房产买卖合同；办理房产转让过户手续，签署该房产变更产权登记的有关文件；代缴相关税费等。

 受托人在委托事项、权限和期限内代为签署的法律文书、代办的法律事务，委托人均予以承认并承担法律责任。

 受托人在代表我们办理上述事宜时， 转委托权（填有或无）。

**委托期限：**从即日起至XX年XX月XX日止。

 委托人签字： 日期：